

**Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu**

uzatvorená podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

(ďalej ako „Dohoda“)

---

uzatvorená medzi

**Povinným**

Názov: **Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach**  
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, Slovenská republika  
IČO: 17 335 795  
DIČ: 2021163276  
IČ DPH: SK2021163276  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bank. účtu v tvare IBAN: SK57 8180 0000 0070 0051 0395  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Vido, riaditeľ

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena alebo „Povinný““)

a

**Oprávneným**

Názov: **O2 Slovakia, s.r.o**  
Sídlo: Einsteinova 24, 821 01 Bratislava  
Zapísaná: v OR vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B  
IČO: 35848863  
DIČ: 2020216748  
IČ DPH: SK20202016748  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963  
V zastúpení: Ing. Jaroslav Slaninka,  
na základe Plnomocenstva zo dňa 14.1.2016  
identifikačný kód: PDBOJ  
finančný kód: 71571

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „Oprávnený““)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne aj ako „Účastníci Dohody“ alebo samostatne aj ako „Účastník Dohody““)

---

## Článok I. Predmet Dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, a to mimo iného aj budovy so súpisným č. 116, postavenej na parcele č. 858, druh stavby budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia; zapísanej na liste vlastníctva č. 53, ktorý je vedený Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Bojnice, obec BOJNICE, okres Prievidza (ďalej ako „Nehnutelnosť“). Súčasťou Nehnutelnosti sú **plochy na stenách v spoločných častiach budovy/plochy na bočných stenách výtahovej šachty/plochu na streche budovy** kde sa nachádza výtahová strojovňa (výtahová kobka), (ďalej aj ako „Objekt NSP“)
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať spôsobom a v rozsahu, ako je uvedené v tejto Dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto Dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý na zaťažených Nehnutelnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na a v Nehnutelnosti Povinného a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a ZEK, a to oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na a v Nehnutelnosti (Objektu NsP), ako aj ku káblovým prepojom a optickým rozvodom, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže, modernizácie a demontáže.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Objektu NsP povinného zaťaženého zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto Dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti Účastníkov Dohody vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Nehnutelnosti (Objektu NsP) povinného v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto Dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že Oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom sponchybňovať.

## Čl. II. Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhrádzať Povinnému z vecného bremena príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Objektu NsP zaťaženého zákonným vecným bremenom (ďalej ako „Príspevok“) v sume **2500,00 € bez DPH** (slovom **dvetisícpäťsto EUR**) ročne. K dohodnutej sume Príspevku bude účtovaná príslušná suma DPH, pričom pri zmene sadzby DPH bude táto zmena premietnutá do fakturácie. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať **polročne vopred** na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody, a to **na základe faktúry**, ktorú mu Povinný z vecného bremena zašle vždy pred začiatkom príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť takto vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného

- bremena. Povinný z vecného bremena vystaví a zašle Oprávnenému z vecného bremena prvú faktúru v alikvotnej sume za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do posledného kalendárneho dňa príslušného polroka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, prípadne akejkol'vek jeho časti je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,025 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, prípadne jeho časti.
  3. Náklady za **služby poskytovania elektrickej energie** nie sú súčasťou sumy Príspevku a Povinný z vecného bremena ich Oprávnenému z vecného bremena refakturuje **raz ročne**, a to k poslednému pracovnému dňu mesiaca september bežného roka. Výška úhrady bude raz ročne podľa skutočného stavu elektromeru, ktorý na vlastné náklady nainštaluje Oprávnený z vecného bremena a vypočíta sa ako súčin skutočného stavu odberu podľa elektromeru a jednotkovej ceny v € za 1 kWh podľa septembrovej faktúry dodávateľa elektriny. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie Povinného z vecného bremena za príslušné fakturačné obdobie a fotografia stavu podružného merača EE so stavom odobratej EE k poslednému dňu obdobia za ktoré Povinný z vecného bremena faktúru vystavil.
  4. Povinný nie je dodávateľom elektrickej energie v zmysle platnej legislatívy v oblasti energetiky a nezodpovedá za prípadne výpadky elektrickej. Povinný sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Oprávnenému všetky plánované výpadky dodávok elektrickej energie, ktoré vyplynú z údržby energetických zariadení, ako aj tie, ktoré mu budú včas oznámené zo strany centrálného dodávateľa.
  5. Príspevok v zmysle Čl. II ods. 1 tejto Dohody je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto Dohode.
  6. Nárok Povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti Účastníkov Dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť v Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (Čl. I. bod 3 tejto Dohody) z nehnuteľností Povinného z vecného bremena, ak nebolo vlastníctvo k sieti prevedené na iný podnik poskytujúci služby podľa zák. č. 351/2011 Z. z..
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (dodávateľia prác) voľný vstup do užívaných priestorov. Z tohto dôvodu Povinný z vecného bremena zabezpečí Oprávnenému z vecného bremena **voľný vstup** (vstupujúca osoba sa preukáže povolením vstupu) do užívaných priestorov na prízemí a na streche budovy a to **24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov**.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na Objekte NsP po celú dobu trvania tejto Dohody.
6. Účastníci Dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
7. Povinný z vecného bremena je povinný písomne ohlásiť Oprávnenému z vecného bremena plánované opravy, údržbu alebo iné zásahy na/v Predmete Dohody alebo na/v Budove, ktoré môžu mať vplyv na

užívania Predmetu Dohody v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb Oprávneného z vecného bremena spojených s užívaním Predmetu Dohody, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 7 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Povinný z vecného bremena povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohoto odseku bez zbytočného odkladu na kontakty podľa Prílohy č. 2 Dohody. Zoznam kontaktných údajov na osoby Povinného z vecného bremena a Oprávneného z vecného bremena potrebných na plnenie Dohody tvorí Prílohu č. 2 Dohody. Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.

8. Dohoda môže byť ukončená :

- písomnou dohodou zmluvných strán
- písomnou výpoveďou zo strany Povinného z vecného bremena s dvojmesačnou výpovednou lehotou v prípade porušenia tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena, na ktoré porušenie bol oprávnený upozornený a neurobil nápravu v dohodnutom termíne.
- právnym zánikom vecného bremena.
- zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť.
- z dôvodu rekonfigurácie siete Oprávneného.

9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v prípadnom postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Dohody tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného z vecného bremena (v postavení dlžníka), pričom platí, že súhlas dlžníka s týmto úkonom je platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja. V prípade, že zo strany veriteľa dôjde k porušeniu vyššie uvedenej povinnosti a svoje práva a povinnosti z tejto Dohody postúpi tretej osobe bez uvedeného súhlasu, bude sa považovať tento právny úkon v zmysle ustanovenia § 39 Občianskeho zákonníka za neplatný.

10. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že technologické zariadenie a anténne jednotky, ich časti alebo príslušenstvo (vrátane kabeľáže a NN prípojky) umiestnené na streche alebo stene nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I., ods. 1. tejto Dohody budú vo vlastníctve alebo správe spoločnosti O2 Slovakia, s.r.o. so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863 (ďalej ako „O2 Slovakia“) a môžu slúžiť na prevádzkovanie verejnej mobilnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti O2 Slovakia. Povinný z vecného bremena súhlasí, že stavebné práce alebo iné úpravy uskutočnené Oprávneným z vecného bremena, ktoré majú charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona NR SR č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy odpisovať Oprávnený z vecného bremena.

V súlade s § 24 ods. 2. ZDP Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu Nehnuteľnosti o hodnotu tohto technického zhodnotenia.

#### Čl. IV.

#### Ochrana proti rušeniu

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený v/na Budove inštalovať alebo udeliť súhlas na inštaláciu akýchkoľvek telekomunikačných alebo obdobných zariadení, ktoré by mohli rušiť činnosť zariadení Oprávneného z vecného bremena, iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena, ktorý ho však môže odoprieť iba v odôvodnených prípadoch, inak Povinný z vecného bremena zodpovedá Oprávnenému z vecného bremena za škody a straty spôsobené prípadným zabránením šíreniu signálu a prenosu dát v zmysle ZEK (ďalej len „rušenie“).
2. Zmluvná strana spôsobujúca rušenie je povinná bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie, a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy poškodenou zmluvnou stranou, inak má poškodená zmluvná strana právo Dohodu vypovedať, pričom výpovedná lehota je v tomto prípade 1 (jeden) mesiac. Na možnosť vypovedania Dohody z dôvodu a v lehote podľa tohto bodu Dohody je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve vopred upozorniť.

3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek spĺňajú normatívne požiadavky podľa platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia obyvateľstva a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované a sú homologizované osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie, pričom Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že všetky takéto jestvujúce zariadenia sú a budú homologizované podľa platných noriem.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu **určitú do 31.3.2025**.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia Dohody.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad Dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Účastníci uvedeného zmluvného vzťahu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia – Návrh technického riešenia

Príloha č. 2 Zoznam kontaktných údajov

V Bojniciach, dňa

V Bratislave, dňa 26.2.2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

NsP Prievádza so sídlom v Bojniciach  
Ing. Vladimír Vido, riaditeľ

O2 SLOVAKIA, s.r.o.  
Ing. Jaroslav Slaninka,  
na základe Plnomocenstva

## Príloha č. 2 – Zoznam kontaktov

Povinný z vecného bremena	Oprávenný z vecného bremena
<b>Nahlásenie poruchy a technických problémov</b>	
email: <a href="mailto:helpdesk@swan.sk">helpdesk@swan.sk</a> tel: 02/35000 999	email: <a href="mailto:noc@o2.sk">noc@o2.sk</a> tel: +421 2 2211 2213
<b>Komunikácia vo veciach zmluvných technických</b>	
<b>Meno a priezvisko:</b> <b>Názov pozície:</b> Ing. Michal Klátik Referát právnych činností  <b>Email:</b> <a href="mailto:pravne@hospital-bojnice.sk">pravne@hospital-bojnice.sk</a> <b>Telefón:</b> +421 46 5112 113 <b>Mobil:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b> Ivan Makovinský  <b>Názov pozície:</b> RAN koordinátor  <b>Email:</b> <a href="mailto:ivan.makovinsky@o2.sk">ivan.makovinsky@o2.sk</a> <b>Telefón:</b> - - - <b>Mobil:</b>
<b>Komunikácia vo veciach finančných:</b>	
<b>Meno a priezvisko:</b> Róbert Flimel <b>Názov pozície:</b> spojový technik  <b>Email:</b> <b>Telefón:</b> +421 46 5112 111 <b>Mobil:</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>  <b>Názov pozície:</b>  <b>Email:</b> <a href="mailto:uhrady.siet@o2.sk">uhrady.siet@o2.sk</a> <b>Telefón:</b> +421 262 020 520 <b>Mobil:</b>